



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ВЕЛИКИЙ УСТЮГ»  
второго созыва

## РЕШЕНИЕ

от 31.05.2013 № 17

г. Великий Устюг

О внесении изменений в решение  
Совета МО «Город Великий Устюг»  
от 01.03.2013 № 07

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, закона Вологодской области от 04.06.2010 № 2317-ОЗ «О порядке организации и осуществлении муниципального контроля на территории Вологодской области» и закона Вологодской области от 01.02.2013 № 2986-ОЗ «О некоторых вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вологодской области», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,

### **Совет РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Великий Устюг», утвержденный решением Совета МО «Город Великий Устюг» от 01.03.2013 № 07 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» дополнить словами и цифрами: «, законом Вологодской области от 01.02.2013 № 2986-ОЗ «О некоторых вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вологодской области» (далее - Закон области)».

1.2. Пункт 1.3. раздела 1. «Общие положения» после слов: «использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами: «формированию фондов капитального ремонта,».

1.3. Подпункт 2 пункта 2.2. раздела 2. «Организация осуществления муниципального контроля» изложить в новой редакции:

«2) разработка и принятие административных регламентов осуществления муниципального контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, определенном Правительством Вологодской области; разработка и принятие административных регламентов осуществления муниципального контроля в отношении физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей) в порядке, аналогичном порядку разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определенному Правительством Вологодской области».

1.4. Пункт 2.3. раздела 2. «Организация осуществления муниципального контроля» изложить в новой редакции:

«2.3. Муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных мероприятий осуществляется в форме плановых и внеплановых документарных и (или) выездных проверок в отношении граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями (далее – физические лица), осуществляется в форме внеплановых документарных и (или) выездных проверок соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее - проверки).

Мероприятия по муниципальному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

Мероприятия по муниципальному контролю в отношении физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей) осуществляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком».

1.5. Пункт 2.5. раздела 2. «Организация осуществления муниципального контроля» изложить в новой редакции:

«2.5. Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся по основаниям, указанным в части 2 статьи 10 Федерального закона и части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Внеплановые проверки физических лиц проводятся по следующим основаниям:

1) поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, из средств массовой информации о нарушениях прав собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений;

2) истечение срока исполнения физическим лицом ранее выданного предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований».

1.6. Абзац третий пункта 2.7. раздела 2 «Организация осуществления муниципального контроля» изложить в новой редакции:

«При проведении проверок в отношении физических лиц, являющихся нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - наниматели), в приказе указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 5 Закона области, при проведении проверок в отношении физических лиц, не являющихся нанимателями, в приказе указываются сведения, предусмотренные пунктами 1, 2, 4 - 7 части 1 статьи 5 Закона области, а также фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) проверяемого физического лица, местонахождение (адрес) жилого или нежилого помещения, подлежащего проверке».

1.7. В пункте 2.9 раздела 2. «Организация осуществления муниципального контроля»:

1.7.1. Абзац третий изложить в новой редакции:

«Физические лица о проведении внеплановой проверки уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за сутки до начала ее проведения посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (нарочно - должностным лицом) приказа органа муниципального контроля.»

1.7.2. Абзац четыре - исключить.

1.8. Пункт 2.11. раздела 2. «Организация осуществления муниципального контроля» дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«По результатам проведения проверки в отношении нанимателей должностными лицами, проводящими проверку, составляется акт проверки, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 5 статьи 5 Закона области; в отношении физических лиц, не являющихся нанимателями, в акте проверки указываются сведения, предусмотренные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 5 статьи 5 Закона области, а также фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) проверяемого физического лица, местонахождение (адрес) проверяемого жилого или нежилого помещения, а также сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки физического лица».

1.9. Пункт 2.12. раздела 2. «Организация осуществления муниципального контроля» изложить в новой редакции:

«2.12. При обнаружении нарушений обязательных требований, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законом Вологодской области об административных правонарушениях в Вологодской области, орган муниципального контроля передает материалы о выявленных нарушениях в орган, должностные лица которого уполномочены в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законом Вологодской области об административных правонарушениях в Вологодской

области составлять протоколы об административных правонарушениях, в течение десяти рабочих дней со дня составления акта проверки

При обнаружении нарушений обязательных требований, содержащих признаки преступлений, орган муниципального контроля передает материалы о выявленных нарушениях в правоохранительные органы».

1.10. Пункт 3.5 раздела 3. «Порядок разработки ежегодных планов проведения плановых проверок» - исключить.

1.11. Пункт 4.1 раздела 4. «Сроки выполнения работ» изложить в следующей редакции:

«4.1. Плановые проверки в отношении:

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проводятся по истечении одного года со дня наступления обстоятельств, указанных в части 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся по истечении трех лет со дня наступления обстоятельств, указанных в части 8 статьи 9 Федерального закона».

2.12. Раздел 4. «Сроки выполнения работ» дополнить пунктом 4.3. следующего содержания:

«4.3. Внеплановые проверки в отношении физических лиц проводятся в срок, не превышающий 15 рабочих дней. В случаях и в порядке, предусмотренных частью 4 статьи 5 Закона области, сроки проведения проверки продлеваются руководителем органа муниципального контроля».

2.13. Абзац второй пункта 5.2 раздела 5. «Права и обязанности должностных лиц, а так же лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль» изложить в новой редакции:

«Обязанности должностных лиц, при проведении проверок физических лиц определены частью 2 статьи 6 Закона области».

2.14. Абзац второй пункта 5.4 раздела 5. «Права и обязанности должностных лиц, а так же лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль» изложить в новой редакции:

«Права физических лиц при проведении проверок определены частью 1 статьи 6 Закона области».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Советская мысль»

Исполняющий полномочия главы  
МО «Город Великий Устюг», первый  
заместитель главы администрации  
МО «Город Великий Устюг»

\_\_\_\_\_ Ф.М. Хабаров

Исполняющий обязанности  
председателя Совета МО  
«Город Великий Устюг»,  
заместитель председателя Совета  
МО «Город Великий Устюг»

\_\_\_\_\_ А.А. Ананьева

