



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВЕЛИКИЙ УСТЮГ"
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2016

№ 359-р

г. Великий Устюг

О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколами от 26.12.2016 № 06.16.06-1, № 06.16.07-1 заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже муниципального имущества в соответствии со статьёй 39 Устава МО «Город Великий Устюг»:

1. Назначить на 03 февраля 2017 года в 10.00 часов проведение аукциона по продаже земельного участка:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0102008:996, общей площадью 1000 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский район, город Великий Устюг, 3-й проезд Радужный, дом 8, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие малоэтажные дома до 3-х этажей (объекты индивидуального жилищного строительства)», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 3.

2. Назначить на 03 февраля 2017 года в 11.00 часов проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0102008:994, общей площадью 252 кв.м., находящийся по адресу: Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Гледенская, с видом разрешенного использования «гаражные сооружения, места долговременного хранения автомобилей», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 2, находящихся в государственной собственности. Земельный участок

обременён непрошедшим государственную регистрацию права собственности объектом капитального строительства с кадастровым номером 35:10:0102008:978.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0102008:123, общей площадью 407 кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский район, город Великий Устюг, улица Гледенская, с видом разрешенного использования «гаражные сооружения, места долговременного хранения автомобилей», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 2, находящихся в государственной собственности. Земельный участок обременён непрошедшим государственную регистрацию права собственности объектом капитального строительства с кадастровым номером 35:10:0102008:978.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0101008:138: общей площадью 5999 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский район, город Великий Устюг, улица Сахарова, дом 37а, с видом разрешенного использования «многоэтажные жилые дома (от 4 до 5 этажей)», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 5, находящихся в собственности МО «Город Великий Устюг».

2. Определить вид торгов - аукционы, открытые по составу участников.

3. Определить начальную цену предметов аукционов:

3.1. По продаже земельного участка (Лот № 1) - 442 870 (Четыреста сорок две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, на основании отчета от 03.11.2016 № 421 «Обоснование рыночной стоимости прав собственности на земельный участок кадастровый номер 35:10:0102008:996, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., г. Великий Устюг, 3-й проезд Радужный, д.8».

3.2 На право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер арендной платы в год) в размере:

Лот № 1 - 5 041 (Пять тысяч сорок один) рубль 61 копейка (1,5% процентов от кадастровой стоимости земельного участка).

Лот № 2 - 8 142 (Восемь тысяч сто сорок два) рубля 60 копеек (1,5% процентов от кадастровой стоимости земельного участка).

Лот № 3 - 2 021 156 (Два миллиона двадцать одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей 68 копеек (7%:процентов от кадастровой стоимости земельного участка).

4. Определить «шаг аукциона» по продаже земельного участка 3 % от начальной цены земельного участка (Лота) - 13 286 (Тринадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 10 копеек (Лот №1).

5. Определить «шаг аукциона» на право заключения договора аренды земельного участка:

- 1 % от начальной цены земельного участка (Лота):

Лот № 1 - 50 (Пятьдесят) рублей 42 копейки;

Лот № 2 - 81 (Восемьдесят один) рубль 43 копейки.

- 3 % от начальной цены земельного участка (Лота):

Лот № 3 - 60 634 (Шестьдесят тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 70 копеек.

6. Определить размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка (Лота):

Лот № 1 - 88 574 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

7. Определить размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (Лота):

Лот № 1 - 1 008 (Одна тысяча восемь) рублей 32 копейки;

Лот № 2 - 1 628 (Одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей 52 копейки;

Лот № 3 - 404 231 (Четыреста четыре тысячи двести тридцать один) рубль 34 копейки.

8. Назначить дату определения участников аукционов на 01 февраля 2017 года в 10.00 часов.

9. Определить срок аренды земельного участка по лотам №1, №2, №3 на три года.

8. Информационное сообщение о проведении открытых аукционов подлежит опубликованию в газете «Советская мысль» и размещению на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

9. Обязанности по подготовке проведению аукционов возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Великий Устюг» Леготину Н.А.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий полномочия главы
МО «Город Великий Устюг»



А.В. Израловский