



ВЕЛИКИЙ УСТЮГ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

нормативно-правовые акты Совета МО «Город Великий Устюг» и администрации МО «Город Великий Устюг»

19 сентября 2020 года

№ 26 (86)

Издается с 20 апреля 2018 года

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, являясь уполномоченным органом по рассмотрению ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует правообладателей земельных участков

о возможном установлении публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства (ВЛ 0,4 кВ Дымково полигон от КТП-160 кВА «Овощехранилище сельхозтехникум»).

Адрес или описание местоположения земельного участка (участков, земель), в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, Дымково, в районе земельного участка с кадастровым номером 35:10:0506011:246.

Срок установления публичного сервитута: 49 лет.

В течение тридцати дней с даты опубликования настоящего сообщения:

- заинтересованные лица могут ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута;

- правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации могут подать в администрацию ГП «Город Великий Устюг» заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

- лица, чьи интересы и права могут быть затронуты в результате установления публичного сервитута на земельный участок, могут направить в адрес администрации ГП «Город Великий Устюг» свои предложения и замечания по вопросу установления публичного сервитута.

Ознакомление с описанием местоположения границ публичного сервитута можно на официальном сайте администрации ГП «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, либо по адресу: г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, каб. №14.

Настоящее сообщение размещено на официальном сайте администрации ГП «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, в газете «Великий Устюг официальные документы».

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: (81738) 2-69-45; 2-72-43.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В соответствии с распоряжением администрации ГП «Город Великий Устюг» от 17.09.2020 года № 481-р «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством», администрация ГП «Город Великий Устюг» (организатор аукциона, продавец), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-69-45, 2-72-43 объявляет о продаже на аукционе земельного участка.

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 22.10.2020 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона и является основанием для заключения договора купли - продажи земельного участка.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация ГП «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511406013130000430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, БИК 041909001, ОКТМО 19614101(указать адрес земельного участка).

Сроки и порядок платежей по результату аукциона: оплата стоимости объектов по результатам аукциона по Лоту производится в не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

На аукцион выставляется:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104004:622, общей площадью 329 кв. м, расположенный по адресу: 162391, Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, ул. Северная, с видом разрешенного использования: открытые автостоянки, для размещения индивидуальных гаражей.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения (обременения): предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса РФ, Водным кодексом РФ. Весь земельный участок, расположен в границах зон затопления, подтопления. Земельный участок площадью 20 кв. метров, находится в зоне с особыми условиями использования. Охранная зона объекта: электролиния 35 кВ «Великий Устюг СРЗ».

Начальная цена земельного участка – 105 940 (Сто пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 3 178 (Три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 20 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 21 188 (Двадцать одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Департамент финансов по Вологодской области (Администрация ГП «Город Великий Устюг» л/с 915300011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041909001, р/сч. 40302810140305019002 в отделении по Вологодской области Северо-Западного главного управления Центрального банка РФ Вологда (отделение Вологда) в назначении платежа указать:(915 0 00 00 0000 000) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъясняется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, адрес, дата и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 18.09.2020 года по 18.10.2020 года с 08.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо на электронный адрес: mail@movustug.ru.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 20.10.2020 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. №1.

Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8 (81738) 2-72-43, 2-69-45.

Бланки заявок, существенные условия договора купли-продажи, размещены на официальном сайте продавца <http://movustug.ru>, а также на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с распоряжением администрации ГП «Город Великий Устюг» от 16.09.2020 № 476-р «О подготовке и проведении аукциона на права заключения договора аренды земельного участка», администрация ГП «Город Великий Устюг» (организатор аукциона), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д. 74, тел. 8(81738) 2-72-43, 2-69-45 объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельных участков (предмет аукциона).

Вид торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 21 октября 2020 в 11.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередной цены в случае, если участники готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой предмета аукциона;
- г) каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

После завершения аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора его аренды, называет цену предмета договора и номер билета победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный организатором аукциона и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация ГП «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511105013130000120 Доходы от заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), БИК 041909001, ОКТМО 19614101(указать адрес земельного участка)

Предмет аукциона: ежегодный годовой размер арендной платы за использование земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0308021:660, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский район, город Великий Устюг, с видом разрешенного использования «объекты складского назначения различного профиля», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 2.

Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок площадью 324 кв. метра, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета аукциона – 342 (Триста сорок два) рубля 00 копеек.

Размер задатка - 20% начального размера арендной платы – 2 280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации ГП «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Реквизиты для перечисления задатка:

Департамент финансов по Вологодской области (Администрация ГП «Город Великий Устюг» л/с 915300011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041909001, р/сч. 40302810140305019002 в отделении по Вологодской области Северо-Западного главного управления Центрального банка РФ Вологда (отделение Вологда) в назначении платежа указать:(915 0 00 00 000 00 0000 000) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем задаток зачисляется в счет арендной платы.

Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонился (отказался) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Срок заключения договора аренды земельных участков – 5 лет.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путём вручения их Продавцу.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;
- б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счёт обеспечения арендной оплаты).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В отношении претендентов - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены претендентом по собственной инициативе.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъясняется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, адрес, дата и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 18.09.2020 года по 17.10.2020 года с 8.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 19.10.2020 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. №1.

Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8(81738) 2-69-45, 2-72-43.

Бланки заявок, существенные условия договора аренды, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте продавца <http://movustug.ru>, а также на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Учредитель Совет ГП "Город Великий Устюг" и
администрация ГП "Город Великий Устюг"
Главный редактор С.А. Капустин
Адрес издателя: 162390, Вологодская область, г. Великий Устюг,
Советский проспект, д. 74 телефон 2-73-21
Подписано к печати 18.09.2020 г. по графику в 15.00, фактически 15.00
Тираж 300 экземпляров. Распространяется бесплатно**