



ВЕЛИКИЙ УСТЮГ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

нормативно-правовые акты Совета МО «Город Великий Устюг» и администрации МО «Город Великий Устюг»

15 ноября 2018 года

№ 18 (18)

Издается с 20 апреля 2018 года

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Великий Устюг» от 31.10.2018 № 355-р «О подготовке и проведении аукциона на права заключения договора аренды земельных участков», администрация МО «Город Великий Устюг» (организатор аукциона), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-72-43, 2-69-45 объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельных участков (предмет аукциона).

Вид торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый. Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 18 декабря 2018 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередной цены в случае, если участники готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой предмета аукциона;

г) каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

После завершения аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора его аренды, называет цену предмета договора и номер билета победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный организатором аукциона и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511105013130000120 Доходы от заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), БИК 041909001, ОКТМО 19614101 (указать адрес земельного участка) по лотам № 1,2.

Предмет аукциона: ежегодный годовой размер арендной платы за использование земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0102008:1039, площадью 225 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Гледенская, с видом разрешенного использования «Гаражные сооружения, места долговременного хранения автомобилей», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 2.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 15 004 (Пятнадцать тысяч четыре) рубля 80 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета аукциона – 450 (Четыреста пятьдесят) рублей 14 копеек.

Размер задатка - 20% начального размера арендной платы – 3 000 (Три тысячи) рублей 96 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0102001:1318, площадью 999 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Кирова, 87а, с видом разрешенного использования «Малые предприятия и цехи малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 3.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 171 463 (Сто семьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 76 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета аукциона – 5 143 (Пять тысяч сто сорок три) рубля 91 копейка.

Размер задатка - 20% начального размера арендной платы – 34 292 (Тридцать четыре тысячи двести девяносто два) рубля 75 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») л/с 915300011, ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041908000,

р/сч. 40302810300085000022 в Расчетно - кассовом центре г. Великий Устюг, Вологодской области. (915.0.00.00.000.00.0000.000) тип средств - 04.00.00 задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды (указать адрес земельного участка). Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем задаток зачисляется в счет арендной платы.

Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонился (отказался) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Срок заключения договора аренды земельных участков по лотам № 1, 2 – 5 лет.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счёт обеспечения арендной оплаты).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В отношении претендентов - юридических лиц и индивидуальных предприни-

мателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены претендентом по собственной инициативе.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, адрес, дата и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 15.11.2018 года по 12.12.2018 года с 8.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 14.12.2018 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 1.

Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8 (81738) 2-69-45, 2-72-43.

Бланки заявок, существенные условия договора аренды, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте продавца <http://movustug.ru>, а также на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заседание очередной 15-й сессии Совета МО «Город Великий Устюг»

состоится 23 ноября 2018 года в 10.00

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для строительства

В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Великий Устюг» от 31.10.2018 № 356-р «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства», администрация МО «Город Великий Устюг» (организатор аукциона, продавец), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-72-43, 2-69-45 объявляет о продаже на аукционе земельного участка.

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 19 декабря 2018 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона и является основанием для заключения договора купли - продажи земельного участка.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511406013130000430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), БИК 041909001, ОКТМО 19614101(указать адрес земельного участка).

Сроки и порядок платежей по результату аукциона:

Оплата стоимости объектов по результатам аукциона по Лотам производится в не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

На аукцион выставляется:

Лот № 1. земельный участок с кадастровым номером 35:10:0506011:556, площадью 1372 кв.м, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, Дымково, улица Заречная, 1А, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие малоэтажные дома до 3-х этажей (объекты индивидуального жилищного строительства)».

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена земельного участка – 289 600 (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 8 688 (Восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 57 920 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») л/с 915300011, ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041908000, р/сч. 40302810300085000022 в Расчетно - кассовом центре г. Великий Устюг, Вологодской области в назначении платежа указать: (915 0 00 00 0000 000) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в адрес организатора аукциона, организатор аукциона

предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении и подтверждении перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 37 от 09.11.2018 г. Великий Устюг

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Совета муниципального образования «Город Великий Устюг» от 21.12.2012 г. №85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Великий Устюг» (с изменениями), от 23.03.2018 №25 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Великий Устюг», руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить на 22 ноября 2018 года в 09.00 часов общественные обсуждения по вопросу: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном

участке с кадастровым номером 35:10:0104019:403, расположенном по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, город Великий Устюг, улица Атласова.

Местом проведения общественных обсуждений определить отдел строительства и архитектуры администрации МО «Город Великий Устюг», расположенный по адресу: город Великий Устюг, Советский пр., 74, каб. 13.

Обязанности по подготовке и проведению общественных обсуждений возложить на заведующего отделом строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» И.А. Калининского.

С.А. Капустин

Глава МО «Город Великий Устюг»

13.00 (обед), лично или по почте. Дата окончания приема заявлений - по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения данного извещения.

Местоположение земельного участка: г. Великий Устюг, ул. Виноградова. Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения: 200 кв. метр.

Вид разрешенного использования земельного участка: приусадебные сады, огороды.

Вид права: собственность. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельных участков, подачи заявлений: г. Великий Устюг, Советский пр., д.74 с 08.00 до 17.00 кабинет № 14.

Дополнительную информацию можно

Администрация МО «Город Великий Устюг» информирует о возможности предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством (приусадебные сады, огороды). Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Великий Устюг» официальные документы» и размещения на сайте администрации муниципального образования «Город Великий Устюг», официальном сайте РФ данного извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе подаются по адресу: г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, каб.14, в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. (с 12.00 до

Учредитель Совет МО «Город Великий Устюг» и администрация МО «Город Великий Устюг»

Главный редактор С.А. Капустин

Адрес издателя: 162390, Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74 телефон 2-73-21

Подписано к печати 14.11.2018 г. по графику в 9.00, фактически 9.00 Тираж 100 экземпляров. Распространяется бесплатно