



ВЕЛИКИЙ УСТЮГ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

нормативно-правовые акты Совета МО «Город Великий Устюг» и администрации МО «Город Великий Устюг»

04 октября 2018 года

№ 15 (15)

Издается с 20 апреля 2018 года

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Великий Устюг» от 02.10.2018 № 332-р «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством», администрация МО «Город Великий Устюг» (организатор аукциона, продавец), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-72-43, 2-69-45 объявляет о продаже на аукционе земельных участков.

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 07 ноября 2018 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП

352601001 на расчетный счет 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511406013130000430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), БИК 041909001, ОКТМО 19614101 (указать адрес земельного участка).

Сроки и порядок платежей по результатам аукциона:

Оплата стоимости объектов по результатам аукциона по Лотам производится в не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

На аукцион выставляются:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0506011:557, площадью 1287 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, Дымково, улица Заречная, 1Б, с видом разрешенного использования «приусадебные сады, огороды».

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена земельного участка – 138 020 (Сто тридцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 4 140 (Четыре тысячи сто сорок) рублей 60 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 27 604 (Двадцать семь тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0506011:555, площадью 1055 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, Дымково, улица Заречная, 2А, с видом разрешенного использования «приусадебные сады, огороды».

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена земельного участка – 115 080 (Сто пятнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 3 452 (Три тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 40 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 23 016 (Двадцать три тысячи шестнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0506011:544, площадью 968 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, Дымково, улица Заречная, 2Б, с видом разрешенного использования «приусадебные сады, огороды».

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена земельного участка – 106 360 (Сто шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 3 190 (Три тысячи сто девяносто) рублей 80 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 21 272 (Двадцать одна тысяча двести семьдесят два) рубля 00 копеек.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0101013:1012, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова,

д.11а, с видом разрешенного использования «обслуживание магазина».

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена земельного участка – 695 480 (Шестьсот девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 20 894 (Двадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 139 096 (Сто тридцать девять тысяч девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0105019:375, площадью 1669 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, г. Великий Устюг, ул. Набережная, 72, с видом разрешенного использования «озеленение, благоустройство территории».

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена земельного участка – 786 100 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 23 583 (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 157 220 (Сто пятьдесят семь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг» л/с 915300011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041908000, р/сч. 40302810300085000022 в Расчетно - кассовом центре г. Великий Устюг, Вологодской области в назначении платежа указать: (915 0 00 00 000 00 0000 000) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 Порядок, адрес, дата и время приема заявок:
 Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок

с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.
 Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 04.10.2018 по 01.11.2018 года с 8.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.
 Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 05.11.2018 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 1.
 Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8 (81738) 2-72-43, 2-69-45.

Об утверждении плана проверок соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования «Город Великий Устюг»
РАСПОРЯЖЕНИЕ « 320-Р от 25.09.2018 г. Великий Устюг

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2011 № 136-ФЗ, (с изменениями), постановлением администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» от 09.12.2010 № 469 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией муниципального образования «Город Великий Устюг» муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля» (с изменениями), руководствуясь статьёй 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,
 И.А. Козулина

соблюдения земельного законодательства на территории МО «Город Великий Устюг» в 2019 году, согласно приложению.
 2. Контроль над выполнением настоящего распоряжения возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Великий Устюг» Леготину Н.А.

И.А. Козулина

Первый заместитель
 руководителя администрации,
 заведующий юридическим отделом
 администрации МО «Город Великий Устюг»

1. Утвердить план проведения проверок

Приложение
 к распоряжению администрации
 МО «Город Великий Устюг»
 от 25.09.2018 № 320-р

**План проведения проверок
 соблюдения земельного законодательства
 на территории МО «Город Великий Устюг»**

№№ п/п	Адрес, кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Сроки проведения проверок	Цель проведения плановых проверок
1	35:10:0104005:180 ул. Луначарского	апрель	соблюдение земельного законодательства
2	35:10:0104005:181 ул. Луначарского	апрель	соблюдение земельного законодательства
3	35:10:0104005:179 ул. Луначарского, д.63	апрель	соблюдение земельного законодательства
4	35:10:0104005:54 ул. Красная Гора, д. 2	апрель	соблюдение земельного законодательства
5	35:10:0104005:29 ул. Красная Гора, д. 3	май	соблюдение земельного законодательства
6	35:10:0104005:13 ул. Красная Гора, д. 7	май	соблюдение земельного законодательства
7	35:10:0104005:42 ул. Красная Гора, д. 11	май	соблюдение земельного законодательства
8	35:10:0104005:43 ул. Красная Гора, д. 12	май	соблюдение земельного законодательства
9	35:10:0104005:9 ул. Красная Гора, д. 13	июнь	соблюдение земельного законодательства
10	35:10:0104005:25 ул. Красная Гора, д. 14	июнь	соблюдение земельного законодательства
11	35:10:0104005:44 ул. Красная Гора, д. 15	июнь	соблюдение земельного законодательства
12	35:10:0104005:45 ул. Красная Гора, д. 16	август	соблюдение земельного законодательства
13	35:10:0104005:15 ул. Красная Гора, д. 18	август	соблюдение земельного законодательства
14	35:10:0104015:34 Космонавтов,60	сентябрь	соблюдение земельного законодательства
15	35:10:0104015:5 Космонавтов,62	сентябрь	соблюдение земельного законодательства
16	35:10:0104015:33 Космонавтов,58	сентябрь	соблюдение земельного законодательства
17	35:10:0104015:6 Космонавтов,56	сентябрь	соблюдение земельного законодательства

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«Город Великий Устюг»

Приняты
 Решением Совета
 МО «Город Великий Устюг»
 от 20.10.2017 № 11

...6. Требования к содержанию зданий, строений и сооружений

6.1. Ремонт и содержание фасадов зданий, строений, сооружений

6.1.1. Эксплуатация зданий, строений, сооружений должна осуществляться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Витрины объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

6.1.2. Собственники зданий, строений, сооружений либо иные лица по соглашению с собственниками обязаны производить текущий и (или) капитальный ремонт фасадов указанных объектов в зависимости от их технического состояния и с целью поддержания их внешнего вида в надлежащем состоянии.

При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользоваться указанными элементами запрещается.
 С целью устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений собственниками и владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.)

Ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен выполняться незамедлительно по выявлению аварийного состояния.

6.1.3. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

- наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (тамбуров, крылец, козырьков, окон, дверей, витражей, парапетов, фронтонов и т.п.);
- трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;
- наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;
- изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;
- наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизов, пилястр, портиков, декоративных поясов, панно и тому подобное).

6.2. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений

6.2.1. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен проводиться собственником(ами) либо его (их) уполномоченным представителем по итогам проведения ежегодного общего осмотра фасадов в весенний период.

6.2.2. При весеннем осмотре следует проверять фасады на наличие дефектов внешнего вида, устанавливать объемы по ремонту фасадов с

последующим включением их в план ежегодного текущего ремонта.
 6.2.3. Результаты осмотров следует фиксировать в документах по учету технического состояния фасадов зданий, строений, сооружений (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). Рекомендуемая форма журнала учета приведена в приложении 1 к Прави-

лам.
 Работы по текущему ремонту необходимо проводить ежегодно в летний, осенний период.

6.2.4. Перечень основных работ, выполняемых при проведении текущих ремонтов фасадов:

- пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов;
- восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;
- укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей;
- окраска оконных переплетов (кроме пластиковых), дверей, ограждений балконов и лоджий, водосточных труб, цоколя, замена остекления;
- восстановление домовых знаков и указателей наименования улиц;
- восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков входных групп (заделка выбоин, трещин ступеней и площадок, замена отдельных ступеней, проступей, подступенков).

6.3. Капитальный ремонт фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных жилых домов)

6.3.1. Капитальный ремонт фасадов должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов фасада, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

6.3.2. Капитальный ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен проводиться собственниками с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

6.3.3. Перечень основных работ, выполняемых при проведении капитальных ремонтов фасадов:

- работы, обозначенные в пункте 6.2.4 Правил;
- ликвидация или восстановление конструкций балконов, лоджий и эркеров;
- заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки;
- перекладка отдельных участков кирпичных стен не затрагивающая конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности;
- укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш;
- замена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.).

6.4. Архитектурное решение переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов

6.4.1. Архитектурное решение переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов (далее – объект), устройства дополнительных входов, изменения отдельных элементов фасадов и другие отступления от проекта, в соответствии с которым построен объект, выполняется на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего объекта с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющихся на фасадах объектов, и возможно только по согласованию с администрацией муниципального образования «Город Великий Устюг».

...

Учредитель Совет МО «Город Великий Устюг» и администрация МО «Город Великий Устюг»
Главный редактор С.А. Капустин
Адрес издателя: 162390, Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74 телефон 2-73-21
Подписано к печати 03.10.2018 г. по графику в 9.00, фактически 9.00
Тираж 100 экземпляров. Распространяется бесплатно