



ВЕЛИКИЙ УСТЮГ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

нормативно-правовые акты Совета МО «Город Великий Устюг» и администрации МО «Город Великий Устюг»

23 августа 2018 года

№ 12 (12)

Издается с 20 апреля 2018 года

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством

В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Великий Устюг» от 20.08.2018 № 284-р «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством», администрация МО «Город Великий Устюг» (организатор аукциона, продавец), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-69-45, 2-72-43 объявляет о продаже на аукционе земельных участков.

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 26 сентября 2018 года в 10.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП

352601001 на расчетный счет 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511406013130000430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, БИК 041909001, ОКТМО 19614101(указать адрес земельного участка).

Сроки и порядок платежей по результатам аукциона: оплата стоимости объектов по результатам аукциона по Лоту производится в не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

На аукцион выставляется:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104018:249, общей площадью 23 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Дежнева, с видом разрешенного использования «озеленение, благоустройство территории».

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена земельного участка – 3 710 (Три тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 111 (Сто одиннадцать) рублей 30 копеек.

Размер задатка 50% начальной цены земельного участка (лота) – 1 855 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104018:252, общей площадью 24 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Дежнева, с видом разрешенного использования «озеленение, благоустройство территории».

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена земельного участка – 3 850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 115 (Сто пятнадцать) рублей 50 копеек.

Размер задатка 50% начальной цены земельного участка (лота) – 1 925 (Одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104018:251, общей площадью 24 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Дежнева, с видом разрешенного использования «озеленение, благоустройство территории».

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена земельного участка – 3 850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 115 (Сто пятнадцать) рублей 50 копеек;

Размер задатка 50% начальной цены земельного участка (лота) – 1 925 (Одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104018:247, общей площадью 23 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципаль-

ный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Дежнева, с видом разрешенного использования «озеленение, благоустройство территории».

Начальная цена земельного участка – 3 710 (Три тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 111 (Сто одиннадцать) рублей 30 копеек.

Размер задатка 50% начальной цены земельного участка (лота) – 1 855 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104018:250, общей площадью 24 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Дежнева, с видом разрешенного использования «озеленение, благоустройство территории».

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена земельного участка – 3 850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 115 (Сто пятнадцать) рублей 50 копеек;

Размер задатка 50% начальной цены земельного участка (лота) – 1 925 (Одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104018:248, общей площадью 24 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Дежнева, с видом разрешенного использования «озеленение, благоустройство территории».

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена земельного участка – 3 850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 115 (Сто пятнадцать) рублей 50 копеек;

Размер задатка 50% начальной цены земельного участка (лота) – 1 925 (Одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг» л/с 915300011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041908000, р/сч. 40302810300085000022 в Расчетно - кассовом центре г. Великий Устюг, Вологодской области в назначении платежа указать: (915 0 00 00 000 000) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном

порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Великий Устюг» от 17.07.2017 № 326 (с изменениями и дополнениями) ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 521 от 22.08.2018 г. Великий Устюг

Руководствуясь статьёй 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации МО «Город Великий Устюг» от 17.07.2017 № 326 «О порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в список дворовых территорий, наиболее посещаемых территорий общего пользования муниципального образования «Город Великий Устюг» муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Великий Устюг» на 2018-2022 годы» и порядке общественного обсуждения» (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.9. Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в список дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Великий Устюг», муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Великий Устюг» на 2018-2022 годы» изложить в новой редакции:

О признании утратившим силу постановления администрации МО «Город Великий Устюг» от 27.05.2008 № 148 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 432 от 16.07.2018 г. Великий Устюг

Руководствуясь статьёй 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Город Великий Устюг» от 27.05.2008 № 148 «Об утверждении порядка представления отчета об исполнении бюджета МО «Город Великий Устюг».

О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Великий Устюг» от 29.04.2015 № 189 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 466 от 29.09.2017 г. Великий Устюг

В соответствии со статьёй 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг», на основании заключения Государственно-правового департамента Правительства Вологодской области от 28 августа 2017 года № 09-20929,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

внести в постановление администрации МО «Город Великий Устюг» от 29.04.2015 № 189 «Об утверждении Регламента администрации муниципального образования «Город Великий Устюг», следующие изменения:

1. В пункте 1.4 Регламента слова: «глава

Порядок, адрес, дата и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 23 августа 2018 года по 21 сентября 2018 года с 8.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 24 сентября 2018 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 1.

Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8 (81738) 2-69-45, 2-72-43.

Бланки заявок, существенные условия договора купли-продажи, размещены на официальном сайте продавца <http://movustug.ru>, а также на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

«1.9. Заявки заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Муниципальную программу подаются по 15 сентября года предшествующему году участия в Программе в администрацию муниципального образования «Город Великий Устюг» (далее - Администрация) в письменной форме в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Великий Устюг, Советский пр., д. 74, 2-й этаж, кабинет № 1 (приемная) или в форме электронного обращения на адрес электронной почты: mail@movustug.ru. Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

С.А. Кишкин

Руководитель администрации муниципального образования «Город Великий Устюг»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

С.А. Кишкин

Руководитель администрации муниципального образования «Город Великий Устюг»

муниципального образования «Город Великий Устюг» заменить на слова: «глава администрации муниципального образования «Город Великий Устюг».

2. В пункте 3.1 Регламента слова: «главы муниципального образования «Город Великий Устюг» заменить на слова: «главы администрации муниципального образования «Город Великий Устюг».

3. В абзаце 12 пункта 3.6 слова: «главе муниципального образования «Город Великий Устюг» заменить на слова: «главе администрации муниципального образования «Город Великий Устюг».

4. В абзаце 13 пункта 3.6 слова: «главе муниципального образования «Город Великий Устюг» заменить на слова: «главе администрации муниципального образования «Город Великий Устюг».

5. В абзаце 2 пункта 3.8 слова: «главе муниципального образования» заменить на слова: «главе администрации муниципального образования».

6. В пункте 6.3 Регламента слова: «глава муниципального образования» заменить на слова: «глава администрации муниципального образования».

7. Пункт 7.7 Регламента изложить в следующей редакции: «Награждение производится в торжественной обстановке главой муниципального образования «Город Великий Устюг», либо по его поручению главой администрации муниципального образования «Город Великий Устюг», либо первым заместителем главы администрации муниципального образования «Город Великий Устюг».

8. В пункте 8.2 Регламента слова: «главы муниципального образования» заменить на слова: «главы администрации муниципаль-

ного образования».

9. В пункте 8.5 Регламента слова: «главы муниципального образования» заменить на слова: «главы администрации муниципального образования».

10. В пункте 9.2 Регламента слова: «главы муниципального образования» заменить на слова: «главы администрации муниципального образования».

11. В пункте 10.4 Регламента слова: «главы муниципального образования» заменить на слова: «главы администрации муниципального образования».

12. В пункте 11.2 Регламента слова: «главой муниципального образования» заменить на слова: «главой администрации муниципального образования».

А.В. Израловский

Временно исполняющий полномочия главы администрации МО «Город Великий Устюг»

Выписка

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Великий Устюг»

Принято
Решением Совета
МО «Город Великий Устюг»
от 20.10.2017 № 11

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Вологодской области от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области», других законов Вологодской области и иных нормативных правовых актов государственных органов, муниципальных правовых актов.

1.2. Главными задачами Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Великий Устюг» (далее также – Правила) являются: создание благоприятных условий жизни для населения на территории муниципального образования «Город Великий Устюг»;

обеспечение доступности городской среды;

улучшение внешнего облика муниципального образования «Город Великий Устюг», который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием необходимого надлежащего уровня.

1.3. Для целей Правил используются следующие термины и определения:

бездзорное животное – животное (кошка, собака), находящееся в общественном месте без сопровождения человека (людей);

благоустройство территории муниципального образования «Город Великий Устюг» – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Великий Устюг» мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

брошенные транспортные средства –

транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории муниципального образования «Город Великий Устюг»: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее также – КГМ) объемом более 2,0 м³;

владелец животного – физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обладающие имуществом правом владения животным или фактически владеющие им, ответственные за содержание, здоровье и использование животного;

восстановление благоустройства – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года, за исключением проезжей части улиц. Восстановление проезжей части улиц производится в сроки, установленные разрешением на право производства земляных работ;

восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) – восстановление благоустройства не в полном объеме, без восстановления твердого покрытия и верхнего растительного слоя газона;

временные объекты – некапитальные нестационарные объекты, представляющие собой временное сооружение или временную легкую конструкцию, не связанные прочно с земельным участком (не имеют заглубленных фундаментов и подземных сооружений) вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты по оказанию услуг населению, за исключением объектов развозной и разносной торговли;

газон – участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновой покров), а также участок, который в соответствии с градостроительной, технической и планировочной документацией является газоном; ...

**Выходит каждый второй и четвертый четверг месяца
Размещена на официальном сайте
администрации МО «Город Великий Устюг»,
на стойках газеты «Деловая Устюжаночка»,
в фойе здания администрации МО «Город Великий Устюг»**

**Учредитель Совет МО «Город Великий Устюг» и администрация МО «Город Великий Устюг»
Главный редактор С.А. Капустин
Адрес издателя: 162390, Вологодская область, г. Великий Устюг,
Советский проспект, д. 74 телефон 2-73-21
Подписано к печати 22.08.2018 г. по графику в 9.00, фактически 9.00
Тираж 100 экземпляров. Распространяется бесплатно**